



HONORAIRES DE GESTION

HONORAIRES DE GESTION

GESTION	HONORAIRES
Habitation	8 % T.T.C des encaissements
Locaux Commerciaux	8 % T.T.C des encaissements

HABITATION NON MEUBLEE

Prestation Habitation Non Meublée	Honoraires de location Charge PROPRIETAIRE	Honoraires de mise en location Charge LOCATAIRE
Visite du bien, constitution du dossier, rédaction du bail	8 €/m ²	8 €/m ²
Etat des lieux	3 €/m ²	3 €/m ²
Rédaction du Bail	125 €	-

HABITATION MEUBLEE

Prestation Habitation Meublée	Honoraires de mise en location Charge LOCATAIRE
Visite du bien, constitution du dossier, rédaction du bail	8 €/m ²
Etat des lieux	3 €/m ²

LOCAUX COMMERCIAUX

- Honoraires de location (à la charge du locataire) : 15% TTC du loyer (TVA à 8.5%)

AUTRES SERVICES

SERVICES ADDITIONNELS	PRIX T.T.C.
Rédaction d'avenant de bail	50 €
Représentation aux Assemblées Générales	75€ / Heure
Edition des Revenus Fonciers	50 € /an

Immeuble GMB, 530 rue de la Chapelle, ZI de Jarry, 97 122 Baie Mahault
SAS au capital de 60 000€, RCS de Pointe à Pitre, n° 4934009560014
Carte professionnelle n° CPI 97122017000018621 délivrée par la CCI des îles de Guadeloupe, **sans détention de fonds**
Téléphone: 0590 38 09 09 Fax : 0590 38 09 74, Email : contact@lagence.gp



HONORAIRES DE TRANSACTION

HONORAIRES DE TRANSACTIONS DEGRESSIFS*

MONTANT DE LA VENTE	HONORAIRES AGENCE
Inférieur à 100 000 €	10%
Entre 100 000 € et 300 000 €	8%
Supérieur à 300 000 €	6%

AUTRES SERVICES

SERVICES	PRIX
Courrier de préavis, Congé pour vente	25€ T.T.C.
Estimation, avis de valeur	GRATUIT
Propositions de devis, assistance aux diagnostics	GRATUIT

INCLUS DANS LE CADRE DU MANDAT DE VENTE SIGNE

- La prise de mandat,
- La vérification de tous les éléments nécessaires à la vente du bien,
- La publicité sur tous les supports jugés utiles par l'agence,
- La recherche d'acquéreurs potentiels,
- Les aides à la négociation et l'ajustement du prix,
- L'assistance à l'avant contrat de vente,
- Les vérifications obligatoires de l'acquéreur et la validité des financements,
- L'assistance à l'acte de vente authentique chez le Notaire

*T.T.C. plafonné, calculé sur le prix net vendeur. TVA à 8.5%

Les honoraires peuvent être révisés en fonction des variations du prix net de vente du bien.
Nos honoraires sont à la charge du vendeur, sauf convention contraire.

Immeuble GMB, 530 rue de la Chapelle, ZI de Jarry, 97 122 Baie Mahault
SAS au capital de 60 000€, RCS de Pointe à Pitre, n° 4934009560014
Carte professionnelle n° CPI 97122017000018621 délivrée par la CCI des îles de Guadeloupe, **sans détention de fonds**
Téléphone: 0590 38 09 09 Fax : 0590 38 09 74, Email : contact@lagence.gp